

Marché du mois

OTTAWA

FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ



Forte demande, offre limitée et croissance continue en Ontario-Est

Edmonton demeure l'un des principaux pôles industriels de l'Ouest canadien, soutenue par de solides infrastructures de transport, une excellente connectivité régionale, une base industrielle diversifiée et ses liens étroits avec l'industrie pétrolière et gazière de l'Alberta. La demande stable et le ralentissement du développement accentuent la concurrence pour les espaces de qualité.

- ▲ La forte demande et la faible disponibilité d'espaces industriels modernes créent des conditions de marché compétitives.
- ▼ Le parc existant est majoritairement plus ancien, tandis que les installations récentes et efficaces demeurent limitées pour les grands utilisateurs.
- \$ Les taux de location continuent d'augmenter, les immeubles modernes et bien situés obtenant de meilleurs loyers.
- ⚙ Utilisateurs clés : logistique, distribution, technologie, fabrication et services.
- 🛠 Le nouveau centre de distribution d'Amazon à Barrhaven illustre la demande soutenue en logistique, tandis que les investissements en infrastructures et la croissance des banlieues appuient la poursuite de l'expansion.
- 📍 Quelques corridors clés :
 - Autoroute 417
 - Autoroute 416
 - Chemin Hunt Club
 - Chemin Innes
 - Promenade Terry Fox

2,00 % - 3,00 %

Taux de vacance moyen

15,00 \$ - \$17,00 \$

Loyer moyen demandé, PC

Le marché d'Ottawa exige une planification hâtive, surtout pour les locataires à la recherche d'espaces modernes et bien situés. Le suivi des nouvelles disponibilités et des options de pré-location peut aider à sécuriser un espace alors que la demande continue de croître.