

Marché du mois

EDMONTON



FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ



Une demande soutenue et une offre limitée d'espaces modernes

Edmonton demeure l'un des principaux pôles industriels de l'Ouest canadien, soutenue par de solides infrastructures de transport, une excellente connectivité régionale, une base industrielle diversifiée et ses liens étroits avec l'industrie pétrolière et gazière de l'Alberta. La demande stable et le ralentissement du développement accentuent la concurrence pour les espaces de qualité.

- ▲ La demande demeure soutenue, avec un faible taux de disponibilité et une offre limitée dans les principaux pôles industriels établis.
- ▼ Les espaces fonctionnels sont difficiles à obtenir, particulièrement pour les locataires de taille moyenne.
- § Les loyers demeurent stables, tandis que les espaces flexibles haut de gamme et les emplacements à forte visibilité commandent des loyers plus élevés.
- ⚙️ **Utilisateurs clés** : les entreprises en logistique, distribution, secteur automobile, fabrication, services commerciaux et d'industrie légère.
- 🔧 Le développement demeure actif, mais le ralentissement des mises en chantier et la diminution des projets spéculatifs devraient contribuer à resserrer l'offre.
- 📍 Quelques corridors clés :
 - Sud-est d'Edmonton
 - Nord-ouest d'Edmonton
 - Parc industriel Henday
 - Coronet
 - Edmiston
 - Yellowhead Trail

3,00 % - 5,00 %

Taux de vacance moyen

9,00 \$ - \$12,00 \$

Loyer moyen demandé, PC

Les espaces industriels de qualité demeurent très convoités. Planifier à l'avance, surveiller les disponibilités à venir et envisager la prélocation peuvent aider à élargir les options à mesure que l'offre se resserre.