

Marché du mois

DARTMOUTH

FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ



Faible taux de vacance, accès portuaire stratégique et demande soutenue

Dartmouth demeure un pôle logistique et industriel clé au Canada atlantique. Soutenu par des infrastructures stratégiques et une demande locative constante, le marché offre une stabilité à long terme, bien que le manque d'espaces modernes continue de représenter un défi pour les occupants à la recherche de locaux de qualité.

- ▲ La forte demande en logistique et en distribution maintient un taux d'inoccupation faible et une concurrence élevée.
- ▼ Les immeubles modernes à grande hauteur libre sont limités, tandis que les espaces plus anciens ou de plus petite taille offrent davantage de flexibilité.
- 💰 Les loyers nets demandés demeurent stables, soutenus par une demande constante et une offre limitée de nouveaux projets.
- ⚙️ Utilisateurs clés : les entreprises en logistique, distribution, fabrication et services alimentent l'activité locative.
- 🛠️ Le développement est concentré dans le secteur de Burnside, où la disponibilité limitée de terrains desservis freine l'ajout de nouvelles offres.
- 📍 Corridors clés :
 - Akerley Boulevard
 - Wright Avenue
 - Burnside Drive

5.00%

Taux de vacance moyen

\$13.00 - \$16.00

Loyer moyen demandé, PC

Une planification proactive est essentielle dans le marché compétitif de Dartmouth. S'engager tôt avec les propriétaires et faire preuve de flexibilité quant aux spécifications des bâtiments peut améliorer vos chances de sécuriser un espace industriel adapté et bien situé.