

# LANDMARK

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER OU À VENDRE**  
**COMMERCIAL SPACE FOR LEASE OR FOR SALE**

**510 - 512 BOULEVARD DÉCARIE,  
MONTRÉAL, QC**



## **SAINT-LAURENT : VOTRE PROCHAIN EMPLACEMENT COMMERCIAL**

Bâtiment polyvalent, parfait pour commerce ou bureaux

## **SAINT-LAURENT'S COMMERCIAL OPPORTUNITY**

Flexible space to suit retail or office needs



Services Conseils Landmark Inc.  
Agence immobilière commerciale

Landmark Advisory Services Inc.  
Commercial Real Estate Agency

8000 boulevard Décarie, suite 300  
Montréal, QC, H4P 2S4

514 284-9944 | [service@landmarkcre.ca](mailto:service@landmarkcre.ca)  
[www.landmarkcre.ca](http://www.landmarkcre.ca)

# 510 - 512 BOULEVARD DÉCARIE

- Bâtiment commercial de trois étages avec garage détaché à l'arrière
- **± 4 800 pi.ca.**
- ± 5 000 pi.ca. de terrain
- Usages permis : commerce de détail ou bureaux
- À distance de marche de la station de métro Du Collège et à 1 minute des autoroutes 15 et 40
- Entouré de secteurs résidentiels et commerciaux



## CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS



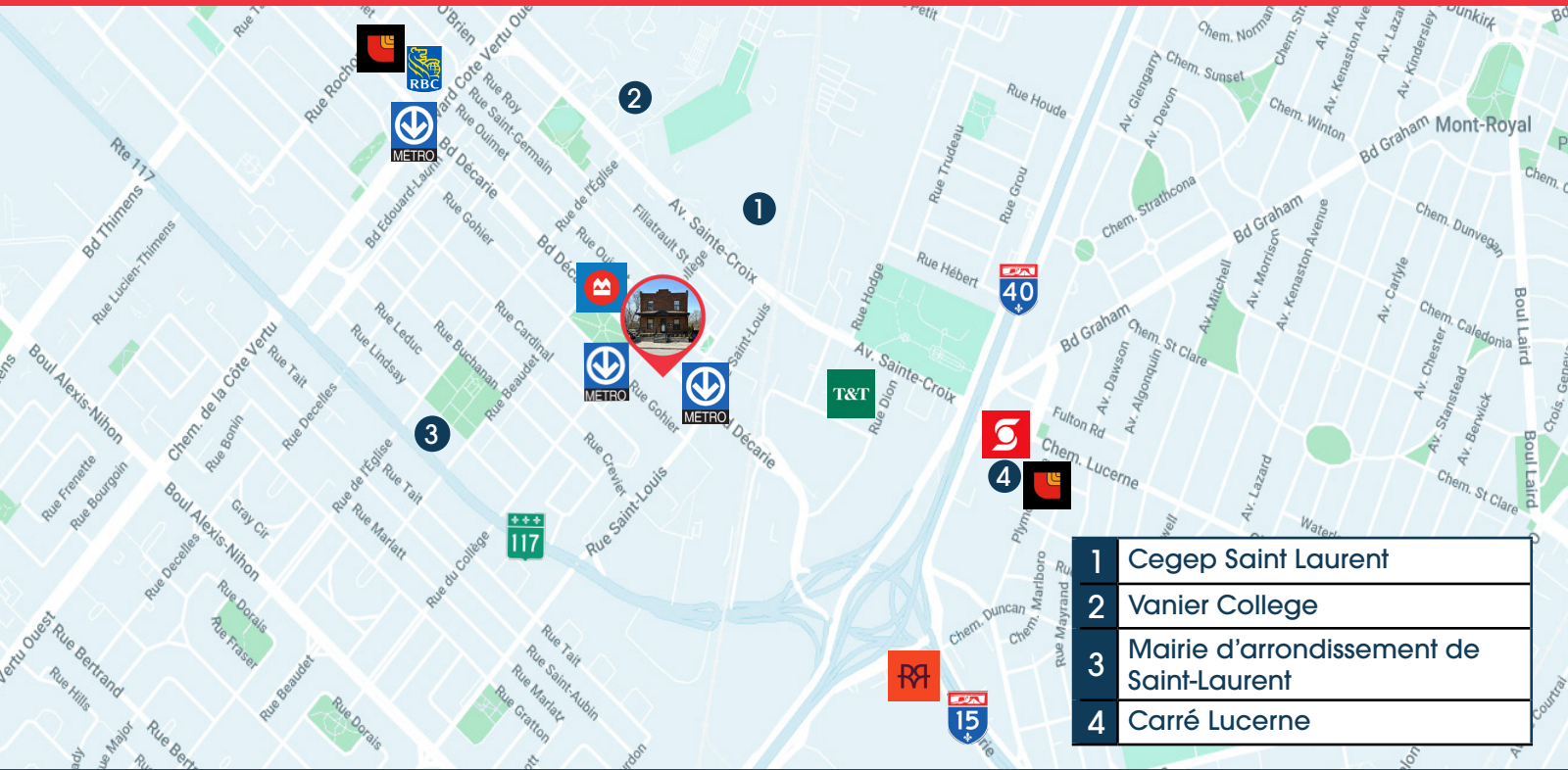
- Three-story commercial building with rear detached garage
- **± 4,800 SF**
- ± 5,000 SF land
- Permitted uses: retail or office
- Walking distance to Du Collège metro station and 1 minute from Highways 15 and 40
- Surrounded by residential and commercial sectors



## CONTACT US FOR MORE INFORMATION



**EMPLACEMENT STRATÉGIQUE POUR VOTRE ENTREPRISE  
STRATEGIC LOCATION FOR YOUR BUSINESS**



**Michael Friedlieb MBA, SIOR**

Vice-président, Courtier immobilier agréé  
Vice President, Chartered Real Estate Broker  
**514 895-2551 | michael@friedlieb.ca**