

Marché du mois

MOOSE JAW



FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ



Un pôle industriel secondaire stratégique dans le sud de la Saskatchewan

Moose Jaw offre une demande industrielle stable, une offre locative restreinte et une excellente connectivité routière, ce qui en fait un marché secondaire rentable par rapport à Regina pour les entreprises de services, de transport et d'industrie légère.

- ▲ Forte demande locative avec un faible taux de vacance pour les unités industrielles fonctionnelles.
- ▼ Offre limitée d'espaces industriels modernes de taille intermédiaire; la majorité de l'inventaire est plus ancien, occupé par des propriétaires ou composé d'installations d'industrie légère.
- ⚙️ Utilisateurs clés : entrepreneurs spécialisés, entreprises de transport et de logistique, sociétés de services agricoles, exploitants d'industries légères, entrepreneurs en maintenance aéronautique liés à BFC Moose Jaw.
- 🔧 Les développements de petite envergure et les permis approuvés ajoutent progressivement des espaces fonctionnels; la majorité des nouveaux projets sont prévendus ou structurés en copropriétés industrielles.
- 📍 Corridors clés :
 - Autoroute 1 (Transcanadienne)
 - Autoroute 2
 - Airport Road
 - Snyder Road

< 1,00%

Taux de vacance moyen

\$8,00 - \$10,00

Loyer moyen demandé, PC

Planifiez tôt. Les espaces modernes et fonctionnels sont limités et le marché favorise les propriétaires. Des stratégies clé en main (build-to-suit) et des approches hors marché peuvent être nécessaires pour sécuriser un espace répondant à vos exigences opérationnelles.