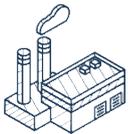


# HAMILTON

## FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ



### Le marché industriel de Hamilton est en transition

- + Les unités industrielles de taille moyenne (entre 20 000 et 60 000 pi<sup>2</sup>) deviennent difficiles à trouver dans les principaux sous-marchés.
- + Les développeurs deviennent plus sélectifs, priorisant les projets avec des locataires déjà engagés ou des promesses de pré-location solides avant de se lancer.
- + La reconversion à la vente au détail et à usage mixte réduit la superficie traditionnelle des terrains industriels.
- + Hamilton demeure solides à long terme, mais les locataires doivent agir de façon stratégique.

▲ **Le taux d'inoccupation industriel s'établit à 3,00 %**, en hausse par rapport à des niveaux historiquement bas, principalement en raison des délais de location pour les nouveaux bâtiments à grandes baies (>100 000 pi<sup>2</sup>).

📄 **Les bailleurs offrent de plus en plus de mesures incitatives.**

📍 Les sous-marchés continuent d'attirer l'activité industrielle, mais affichent un **taux d'inoccupation plus élevé pour les grands locaux.**

📉 **Les loyers demeurent concurrentiels**, mais varient selon l'emplacement, l'âge et les caractéristiques des bâtiments. Le centre-ville commande une prime.

— **Les ventes de terrains ont ralenti et les valeurs se stabilisent.**

💰 **Les coûts de construction et les conditions d'emprunt** influencent le rythme et la faisabilité des nouveaux projets.

**3,00 %**  
Taux d'inoccupation

**13,00 \$ – 16,00 \$**  
Taux de location moyen  
demandé (pi<sup>2</sup>)

Que les promoteurs ralentissent ou réduisent leurs calendriers de construction, Hamilton devrait voir une stabilisation progressive des taux d'inoccupation à moyen terme. Toutefois, la reprise des locations, surtout pour les grandes surfaces industrielles, dépendra d'une amélioration de la confiance macroéconomique et des projets d'expansion des locataires.