

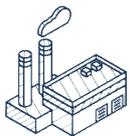
CALGARY

Un pôle en croissance pour la technologie et la logistique en 2025



FAITS SAILLANTS DU MARCHÉ

- + Population prévue de 1,84 M en 2025 (Ville de Calgary)
- + Le Prairie Economic Gateway renforcera le rôle de la ville comme principal port intérieur du Canada
- + 1,2 G\$ en transactions multifamiliales en 2024 (+38 % sur un an)
- + Stratégie de développement économique visant à faire de Calgary la capitale canadienne de l'innovation



INDUSTRIEL

- ▲ **Hausse de 5 %** des évaluations pour 2025.
- ✘ **Aucun nouvel espace industriel** livré au T1 2025.
- ← **La demande des locataires se tourne vers des espaces plus petits et flexibles**, alors que la location de grands espaces ralentit et que les entreprises s'adaptent à l'évolution des besoins logistiques.

3,8 % – 5,9 %
Taux d'inoccupation

11,00 \$ – 13,00 \$
Loyer demandé (pi²)



BUREAUX

- ▨ **Plus de 2 M pi² d'espaces de bureaux** convertis en résidences grâce au programme incitatif de la Ville.
- \$ **Activité de vente** dans le centre-ville.
- **Le marché des bureaux en banlieue demeure stable**, avec une location soutenue et une demande croissante pour des espaces flexibles et abordables.

23,0 % – 25,75 %
Taux d'inoccupation

15,50 \$ – 17,50 \$
Loyer demandé (pi²)