

LANDMARK

CENTRE DE DISTRIBUTION À SOUS-LOUER
DISTRIBUTION CENTER FOR SUBLEASE

905 RUE HODGE
SAINT-LAURENT, QC



Michael Friedlieb, MBA, SIOR

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514.895.2551 | michael@friedlieb.ca



Services Conseils Landmark Inc.
Agence immobilière commerciale

Landmark Advisory Services Inc.
Commercial Real Estate Agency

8000 boulevard Décarie, suite 300
Montréal, QC, H4P 2S4

www.landmarkcre.ca

905 RUE HODGE SAINT-LAURENT, QC

Superficie | Size

78 395 pi.ca | sq. ft.

Sous-location | Sublease

Disponibilité immédiate
jusqu'au 31 octobre, 2025
Available immediately until October 31, 2025

Hauteur libre | Clear Height

18' & 24'

**Quais de chargement
Loading Docks**

11 quais de chargement avec stationnement
pour camions remorques à l'arrière
11 loading docks with trailer parking in the back.

**Information additionnelle
Additional Information**

Système de stockage et rayonnage en place
some racking in place

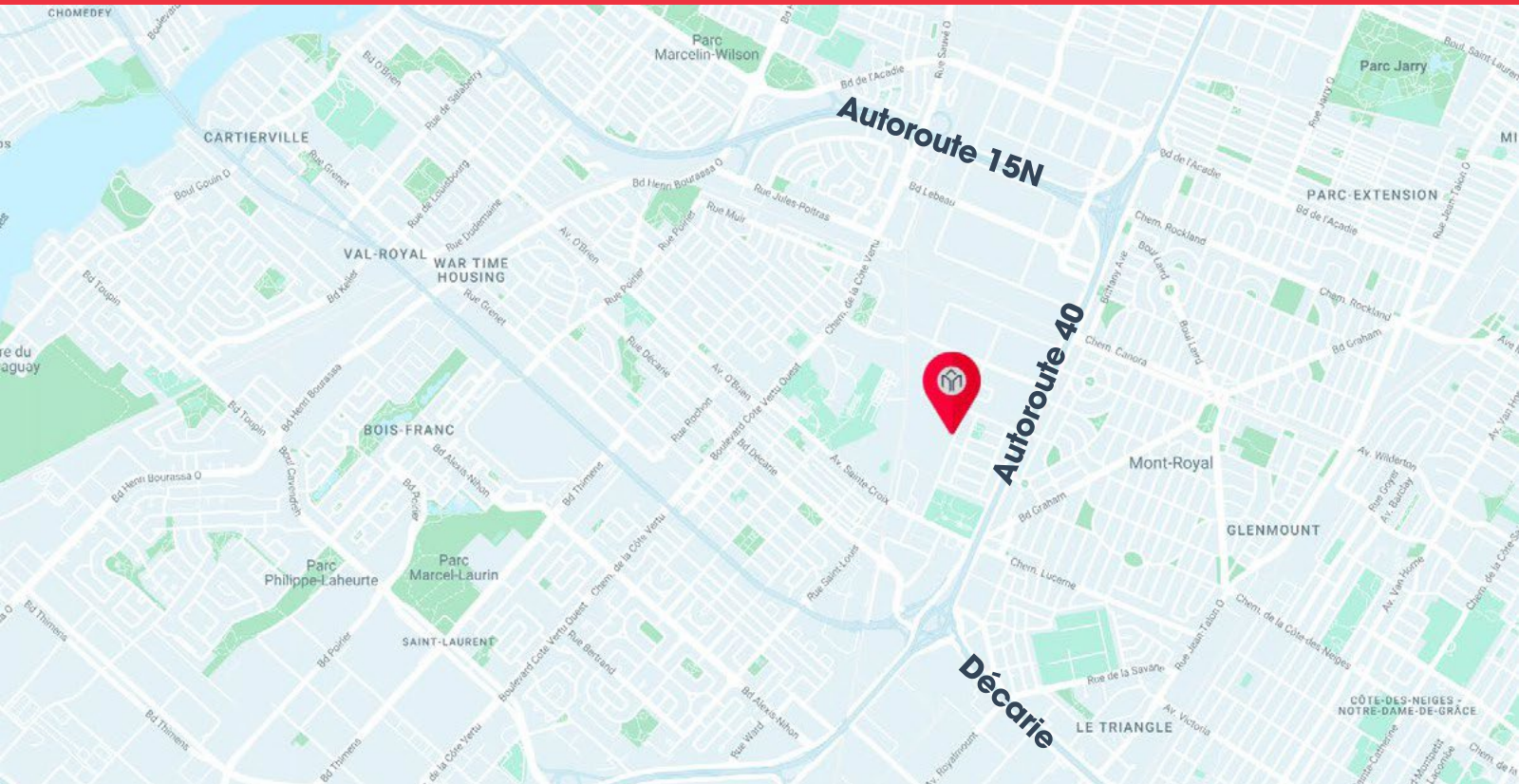
**Loyer Brut
Gross Rent**

11,50\$ / PI.CA.





**EMPLACEMENT OPTIMAL SITUÉ À PROXIMITÉ DES AUTOROUTES PRINCIPALES
PRIME LOCATION LOCATED IN PROXIMITY TO MAJOR HIGHWAYS**



Michael Friedlieb, MBA, SIOR

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514.895.2551 | michael@friedlieb.ca

LANDMARK

Ces informations sont soumises au mieux de nos connaissances et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Services Conseils Landmark Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans leur contenu. This information is submitted to the best of our knowledge and is subject to change without notice. Landmark Advisory Services Inc. does not assume responsibility for any error or omission in its contents.

