

LANDMARK

RECHERCHE ET ÉTUDE DE MARCHÉ | GESTION DES TRANSACTIONS | SERVICES JURIDIQUES | GESTION DE PROJETS | GESTION DES INSTALLATIONS |
ADMINISTRATION DES BAUX | **VÉRIFICATION DES BAUX**

VÉRIFICATION DES BAUX

Tenez vos propriétaires responsables et assurez-vous de ne pas payer de frais d'occupation excessifs. Notre équipe de vérification des baux repère les coûts d'occupation payés en trop et les économies potentielles que présente votre portefeuille immobilier. Nous examinons d'abord les conditions actuelles de vos contrats de location, nous vérifions toutes les factures antérieures liées aux immeubles, puis nous confirmons l'exactitude de l'ensemble des frais d'exploitation et des rajustements fiscaux de fin d'année. Ce processus donne une analyse approfondie de votre bail actuel et explique clairement les coûts qui doivent être assumés par le propriétaire ou le locataire.





Montants récupérés

Récupérez les montants payés en trop des années précédentes et faites appel à des experts pour tenir votre propriétaire responsable des frais excessifs.



Tout est dans les détails

Le paiement des factures sans vérifications et validations appropriées entraîne souvent un paiement excessif du loyer.



Protection et prévention

Le processus de vérification permet de déterminer toutes les clauses défavorables de votre bail pour préparer vos futures renégociations.



NOTRE RAISON D'ÊTRE

Landmark est une société de services immobiliers commerciaux dont le but est de se démarquer et d'être le moteur de changement dans une industrie transactionnelle en utilisant un modèle centré sur les relations. Les commissions générées sont des revenus pour l'entreprise et sont réinvesties dans le capital humain, apportant une valeur ajoutée aux clients grâce à notre équipe d'experts en immobilier. Nous avons développé un modèle d'affaires unique permettant aux locataires d'en tirer une véritable valeur et de tenir leurs propriétaires responsables du respect de leurs obligations en vertu du bail. Nous représentons les locataires uniquement, de sorte qu'il n'y ait jamais de conflits d'intérêts. Landmark est fondée sur la création de partenariats dévoués. Un partenariat avec nos clients signifie comprendre leurs activités et leur fournir l'expertise nécessaire en matière d'immobilier commercial. Un véritable partenariat. Un partenariat proactif.

NOUS CONTACTER

514 284-9944
landmarkcre.ca
service@landmarkcre.ca